



REF: # 11435

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIX:	1.890.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	5
Built (m2):	680
pas (m2):	1.412
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

VILLA NEUVE A MORAIRA Nouvelle villa de luxe située à Moraira dans la zone exclusive appelée Moravit. Le terrain, d'une taille considérable, plus précisément de 1 412 m2, offre des vues sur la mer depuis les deux étages, ainsi que des vues ouvertes sur la forêt de pins. La maison est d'un design exquis avec des finitions intérieures de haute qualité. Elle dispose d'un double garage et d'un parking couvert, de 4 chambres à coucher, de 5 salles de bains (dont une extérieure) et d'un WC pour les invités, d'un espace de détente au dernier étage avec une vue

imprenable sur la mer, d'un grand espace au sous-sol à aménager au gré du client (en partie, cet aménagement n'est pas inclus), d'une cuisine d'été. La surface construite couverte est de 680 m2 plus 222 m2 de terrasses. La piscine de 11m est à débordement avec l'eau au ras de la terrasse. Bien entendu, elle comprend une cuisine moderne avec îlot et tous les appareils électroménagers, un système d'air conditionné aérothermique (sous le sol), un système de chauffage et un système de climatisation. Système de climatisation aérothermique (chauffage par le sol et climatisation par gaine), meubles de salle de bains, robinetterie murale encastrée, éclairage technique à leds, sols en porcelaine de grand format, jardin complet avec système d'irrigation automatique, etc. Situé à proximité de la plage, des magasins, des restaurants et des services, tous à moins d'un kilomètre. C'est une zone tranquille, étant la dernière maison dans un cul-de-sac. Moraira est une petite ville avec de bons restaurants, des bars et de nombreux supermarchés. Il y a une plage très agréable juste à côté de la ville, idéale pour les familles. Le front de mer offre une vue imprenable sur Penon Ifach, de l'autre côté de la baie de Calpe. La route côtière pour s'y rendre vaut la peine d'être empruntée et offre des vues spectaculaires. Moraira, située à environ 1 heure 15 minutes au nord de l'aéroport d'Alicante par l'A7, est assez facile d'accès. L'aéroport de Valence se trouve à peu près à la même distance, voire un peu moins au sud.



VIEW

- Panoramico

JARD RIVIÈRE ET
TERRASSES N

- Jard RIVER n privée

CERTIFICAT
ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"