



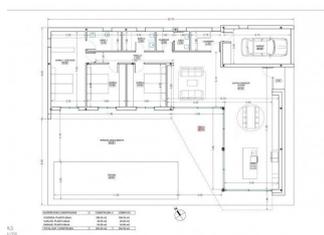
REF: # 11249

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIX:	985.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built ( m2 ):	254
pas ( m2 ):	1.005
Terrasse ( m2 ):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

VILLA DE CONSTRUCTION RÉCENTE AVEC VUE SUR LA MER À CALPE Nouvelle villa de style moderne à Caple, située à 1,5 km de la plage de La Fustera. La villa est construite sur un étage et comprend un salon-salle à manger et une cuisine ouverte, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains, 1 toilette pour les invités. Toutes les pièces ont un accès direct à la terrasse et à la piscine avec vue sur la mer. Il y a également un garage pour une voiture avec une porte d'accès directe à la maison. Parmi les principales caractéristiques, qualités et finitions de la maison, nous soulignons les suivantes : - Cuisine moderne avec des unités au sol et murales ouvertes sur la salle à manger avec hotte intégrée avec télécommande ou dans des unités murales selon son design et équipée d'appareils de la marque Bosch (four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque vitrocéramique), comptoir Sylestone ou similaire. - Climatisation chaud/froid par gaines. - Pré-installation du chauffage par le sol. - Pré-installation du système d'alarme à l'intérieur de la maison. - La menuiserie extérieure sera en aluminium, avec du verre 4 + 4 / chambre / 4 + 4 dans les portes-fenêtres et les grandes fenêtres et avec

du verre 6 + 6 / chambre / 4 dans les petites fenêtres. Des verres à faible émissivité seront placés dans toute la maison. - Volets à persiennes ou stores motorisés avec moteur dans les chambres selon le projet. - Menuiserie intérieure avec penderies doublées et portes en bois plaqué noyer ou similaire avec charnières cachées et fermeture magnétique. - Appareils sanitaires suspendus de couleur blanche modèle Meridiam marque Roca avec mitigeur modèle "Moai" marque Roca ou similaire. Des meubles de salle de bain avec miroirs seront placés et des écrans de douche dans les douches. - Carrelage dans les salles de bains et les toilettes en grès cérame et sol de la maison en pavé cérame au choix du client jusqu'à un prix de 35 €/m<sup>2</sup>. - Des halogènes seront placés à l'intérieur de la maison et des appliques murales sur les façades extérieures de la maison. - Construction de la piscine selon projet avec éclairage LED, pré-installation du chauffage (couverture PVC et pompe à chaleur non incluse), avec douche extérieure et système de traitement. - Installation de deux portes, une pour les piétons avec entrée par vidéophone et l'autre pour les véhicules avec moteur et télécommande. - Pavage de l'aire de stationnement intérieure de la parcelle en pavés et terrasse autour de la piscine en pavés céramiques. - Aménagement paysager de la parcelle par un jardin à faible entretien. La villa est située dans l'une des plus belles zones résidentielles de la Costa Blanca. Les villes de Calpe, Benissa et Moraira offrent une côte d'un attrait extraordinaire et d'un grand intérêt scénique et écologique, avec un littoral escarpé avec de nombreuses plages et criques cachées. Calpe, une des villes de La Marina Alta, se trouve sur la côte nord de la province d'Alicante, entourée des villes d'Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe offre un merveilleux mélange de vieille culture valencienne et d'installations touristiques modernes. C'est un excellent point de départ pour explorer la région ou profiter des nombreuses plages locales. Calpe possède à elle seule trois des plus belles plages de sable de la côte. Calpe possède également deux clubs de voile : Real Club Náutico de Calpe et Club Náutico de Puerto Blanco. Le village de pêcheurs de Calpe s'est transformé en un pôle d'attraction touristique. Il bénéficie d'un emplacement idéal, facilement accessible par l'autoroute A7 et la N332 qui relie Valence à Alicante ; il se trouve à environ une heure de route de l'aéroport d'Alicante et à une heure et demie de celui de Valence.

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



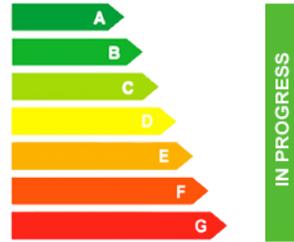
## VIEW

- Panoramico

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Jard RIVER n privée

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**