Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10922 **COSTA MURCIA (LOS ALCAZARES)**

INFO

PRIX:	210.000 €
TYPE:	Villa (Semi detached)
CITY:	Costa Murcia (Los Alcazares)
CHAMBRES:	2
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	74
pas (m2):	175
Terrasse (m2):	30
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

FANTASTIQUE VILLA SEMI-DÉTACHÉE NEUVE À LOS ALCAZARES - à seulement 1 km de la plage ! Ces villas spacieuses et bien conçues sont construites par paires et disposent de leur propre terrain privé de 175 m2, offrant de vastes terrasses, un espace piscine et un jardin sur trois côtés de la villa. Ce sont des villas jumelées avec plus de 100m2 de terrasse (un solarium peut être ajouté moyennant un supplément), de piscine ou de jardin pour le prix d'un appartement. Elles se composent de cuisines et de salles de bains équipées modernes, avec un choix de couleurs pour les éléments de cuisine et les carrelages muraux, ainsi que pour les sols et les terrasses. Les deux chambres doubles confortables sont toutes deux dotées d'armoires encastrées, l'une d'entre elles dispose d'une salle de douche attenante et la deuxième chambre dispose d'une deuxième salle de douche pour les invités. Conçu pour la vie en plein air, le salon dispose de deux grandes portes doubles donnant sur la terrasse et la piscine, idéales pour les repas en plein air,

et de vastes terrasses à l'avant et à l'arrière permettant de prendre des bains de soleil toute la journée ! Les jardins sont entourés d'un mur de 40cm avec des haies pour l'intimité à l'avant avec des portes. Les acheteurs peuvent décider d'augmenter la hauteur du mur autour du jardin arrière jusqu'à une hauteur de 180 cm ou d'ajouter une clôture ou une haie pour plus d'intimité. Une immense terrasse ensoleillée sur le toit, avec un escalier en colimaçon, est disponible moyennant un supplément. Chaque villa dispose d'un garage de bonne taille qui peut également servir de salle de loisirs ou de studio. Des piscines ou des bains à remous peuvent être ajoutés moyennant un supplément de prix. Nous avons des plans disponibles pour construire une troisième chambre sur le toit des villas. Résidence de villas située à 1 km de la plage et de la ville de Los Alcázares, où l'on peut pratiquer divers sports nautiques, entourée de plusieurs terrains de golf. Ville de Cartagena à moins de 15 minutes en voiture et à 30 minutes de l'aéroport de Murcia Corvera.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

STYLE

- moderne
- contemporain

VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

DISTANCE :

Beach : 1 Km

aéroport: 40 Km

MEUBLÉ

- Vide

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

ZONES

- ou chambre BAIGNADE

ÉTAGE

- tuiles
- Stone

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- clôtures
- Jard RIVER n privée

EXTRA

- intégré
- Porte de sécurité
- Double vitrage

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"