



REF: # 10848

CALPE/MORAIRA (BENISSA COAST)



INFO

<b>PRIX:</b>	990.000 €
<b>TYPE:</b>	Villa
<b>CITY:</b>	Calpe/Moraira (Benissa Coast)
<b>CHAMBRES:</b>	4
<b>Ba ENFANTS:</b>	3
<b>Built ( m2 ):</b>	161
<b>pas ( m2 ):</b>	729
<b>Terrasse ( m2 ):</b>	-
<b>A ENFANTS:</b>	-
<b>de plante:</b>	-
<b>MESSAGE</b>	-



DESCRIPTION

En construction : villa moderne à vendre à Benissa avec vue sur la mer  
Emplacement Située sur un emplacement très central dans le triangle Moraira, Benissa et Calpe. Le vieux village de Benissa est accessible en 10 minutes en voiture. De même, le centre pittoresque de Moraira. La station balnéaire de Calpe, avec ses deux belles plages de sable, n'est qu'à 15 minutes de route. Baladrar est une zone tranquille de la côte de Benissa. Il y a plusieurs belles baies (cala's) à proximité et le Golf d'Ifach est à moins de 2 kms. La villa Cette belle villa luxueuse est répartie sur deux étages et est une maison dite "à l'envers". Vous dormez au rez-de-chaussée et vivez au dernier étage. Vous entrez dans la maison par un hall spacieux au rez-de-chaussée, qui est au niveau de la piscine. Ici se trouvent 3 chambres à coucher. L'une d'entre elles a une salle de bain en-suite. Les deux autres chambres partagent une salle de bain. De toutes les chambres, vous accédez directement à la terrasse de la piscine. En outre, il y a une buanderie et une toilette. Le dernier étage comprend un salon-salle à manger, une cuisine ouverte avec îlot de travail et la chambre principale avec salle de bain attenante. Du salon et

de la suite parentale, vous avez un accès direct à la terrasse d'où vous pouvez profiter des vues sur la mer. Un endroit idéal pour dîner et se détendre. Extérieur La terrasse de la piscine de bonne taille offre suffisamment d'espace pour un siège et plusieurs chaises longues. Aussi une terrasse couverte pour fournir de l'ombre. Le terrain est entièrement clôturé et accessible par un portail automatique pour les voitures ou le portail piéton. La piscine mesure 9,5 x 4,5 mètres. Ce projet sera terminé avec un jardin à faible entretien avec du gravier, de l'herbe, des plantes et des arbustes. Caractéristiques Chauffage par le sol (pompe à chaleur), climatisation dans le salon et les chambres, double vitrage, volets automatiques dans les chambres, pré-installation d'une alarme, portier vidéo, 2 LEDS de couleur dans la piscine (télécommandées), pré-installation du chauffage de la piscine, système d'irrigation. La cuisine sera entièrement équipée avec des appareils de première classe. Date de livraison La construction de cette villa moderne à vendre sur la côte de Benissa a commencé il y a quelque temps (statut février 2023). L'achèvement est prévu pour l'été 2023. C'est l'une des rares occasions d'acheter une villa neuve avec vue sur la mer pour moins d'un million. Voulez-vous sauter dans la piscine de cette villa cet été ? Contactez-nous immédiatement pour une visite ! (traduit avec DeepL)

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



## VIEW

- Panoramico
- Ocean

## CHAUFFAGE

- central au gaz

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**