



REF: # 10847

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIX:	1.175.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	4
Built (m2):	987
pas (m2):	332
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

Superbe villa neuve à vendre à Calpe, dans un emplacement de choix
Emplacement La villa sera construite dans un très bon emplacement à Calpe. Il bénéficie d'un emplacement calme et pourtant, il n'est qu'à 1 km du centre animé de cette station populaire et des vastes plages de sable Arenal Bol et La Fossa. La villa La propriété aura 3 étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un généreux salon-salle à manger et d'une cuisine ouverte moderne adjacente avec îlot de travail/barbecue. A cet étage, nous trouvons 2 chambres à coucher. L'un d'eux dispose d'une salle de bain attenante et l'autre d'une salle de bain séparée. Enfin, il y a un garde-manger. Depuis les chambres et le salon, vous accédez directement à la grande terrasse. Les fenêtres du sol au plafond garantissent une grande luminosité dans la maison. L'escalier intérieur mène à l'étage supérieur. Ici, nous trouvons 2 autres chambres. La suite principale dispose d'une grande salle de bains privative, d'un dressing privé et d'une terrasse privée d'où vous pourrez profiter de la vue sur la mer et les rochers de Calpe. La deuxième chambre de cette villa design à vendre à Calpe dispose également d'un dressing, d'une salle de bains privative et d'une terrasse privée. Dans la sous-construction, nous

trouvons la buanderie et un garage pour 2 voitures et quelques vélos. Le dernier étage offre une bonne vue sur la mer. Depuis le rez-de-chaussée, vous pouvez profiter de la vue sur les montagnes. Extérieur Une terrasse (partiellement couverte) s'étend sur toute la longueur de la zone de séjour. L'espace couvert est suffisamment grand pour y placer un coin salon et une table à manger. Vous pourrez prendre le soleil sur la terrasse non couverte directement reliée à la piscine à débordement. La villa dispose d'un jardin sans entretien. En plus du garage, il y a également de l'espace pour se garer sur place.

Caractéristiques La cuisine sera équipée d'appareils Bosch : réfrigérateur, four, micro-ondes, plaque à induction, lave-vaisselle et hotte aspirante. Cadres de fenêtres en aluminium, volets automatiques en aluminium dans les chambres, chauffage au sol, pompe à chaleur, climatisation (gainés), interphone vidéo, alarme Jablotron 100+, éclairage LED dans toute la maison y compris la véranda, lanternes LED noires à l'extérieur autour de la maison, portail d'entrée et porte de garage automatique. Cette belle villa convient parfaitement à une vie à l'année, mais peut également servir d'excellente maison de vacances. Une combinaison parfaite d'élégance, de design et de confort. Vous souhaitez en savoir plus sur ce projet attrayant ? Prenez contact avec nous. Nous serons heureux de vous aider. (traduit avec DeepL)

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"