

cuisine seront intégrés et de haute qualité. Derrière l'espace de vie ouvert se trouve l'entrée spectaculaire menant à deux chambres à coucher avec salle de bain, chacune avec une terrasse privée. La salle de bains des invités est située entre les deux chambres. L'escalier interne mène à l'étage supérieur où se trouvent deux autres chambres. À l'avant se trouve la suite principale avec terrasse donnant sur les vues spectaculaires sur la mer. La suite principale dispose d'un dressing privé et d'une grande salle de bains en-suite. La deuxième chambre se trouve de l'autre côté de la cage d'escalier. Cette chambre dispose d'une salle de bains en-suite et d'un dressing avec vue sur les collines. Dans le très grand sous-sol étendu, nous trouvons le garage avec de l'espace pour 3 voitures (également un espace de stationnement extérieur couvert). A l'intérieur du garage se trouve une grande pièce de rangement pour les vélos et les équipements. En franchissant une porte, vous êtes accueilli par un espace ouvert avec de la lumière naturelle, qui mène aux escaliers et à l'ascenseur. Cette pièce polyvalente est idéale pour faire une salle de gym à domicile et une salle de jeux. Dans la zone la plus éloignée, il y a une pièce conçue pour être convertie en salle de cinéma et/ou en salle de simulation de golf. A droite de l'escalier se trouve la buanderie. Extérieur En sortant sur la terrasse, il y a une grande naya couverte pour une table à manger et une cuisine extérieure / BBQ pour soutenir le divertissement extérieur. Plus loin se trouve la spectaculaire piscine à débordement de 20m de long. La piscine est conçue pour faire de l'exercice et aussi pour se détendre sur la plage de la piscine. Autour de la piscine se trouvent de nombreuses terrasses et des nayas pour se détendre et profiter du soleil. Les terrasses disposent de beaucoup d'espace pour le mobilier. Toutes avec des vues magnifiques sur El Portet. La villa sera finie avec un jardin à faible entretien avec des palmiers, des arbustes et d'autres plantes. À l'arrière de l'entrée principale sera un olivier caractéristique pour souligner le style de vie méditerranéen. Caractéristiques Système de chauffage solaire de l'eau, climatisation, réservoir d'accumulation chauffé électriquement, connexion Internet, fenêtres à double vitrage de haute qualité, éclairage à leds dans la piscine et le jardin, cuisine extérieure, ascenseur, bornes de recharge électrique, chauffage par le sol, système d'irrigation, option pour cheminée. Date de livraison Cette fantastique villa est déjà en construction (= statut février 2023) et devrait être achevée en novembre 2023. Si vous êtes intéressé par cette impressionnante nouvelle construction à Moraira avec de magnifiques vues sur la mer, n'hésitez pas et passez à l'action dès aujourd'hui. Contactez notre bureau pour plus d'informations ou une visite du site. (traduit avec DeepL)

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico
- Ocean

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CHAUFFAGE

- central au gaz

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"