



REF: # 10833

JAVEA



### INFO

**PRIX:** 1.050.000 €

**TYPE:** Villa

**CITY:** Javea

**CHAMBRES:** 3

**Ba ENFANTS:** 3

**Built ( m2 ):** 300

**pas ( m2 ):** 1.000

**Terrasse ( m2 ):** -

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



### DESCRIPTION

Deux villas modernes à vendre à Javea Localisation Ces deux villas seront construites dans le nouveau lotissement Finca las Viñas à Javea. Une résidence avec un total de 18 parcelles. Situé dans le quartier bien connu de Las Laderas. Près de toutes les commodités. La plage d'Arenal, agréable et toujours animée, est accessible en 5 minutes en voiture. Les parcelles sur lesquelles les 2 villas seront construites sont plates et entourées de divers arbres. Les villas sont orientées au sud et offrent une vue sur l'imposante montagne du Montgo. Connue pour ses magnifiques couchers de soleil. À côté de la zone, un hôtel boutique prestigieux sera construit avec des restaurants, une piscine, des installations sportives, etc. Les villas Les villas sont situées les unes à côté des autres et chacune a sa propre entrée pour garantir l'intimité. Les maisons modernes sont stylées, confortables, luxueuses et élégantes. Ils sont finis avec des matériaux de première qualité. Les villas, presque identiques, ont deux étages. Au rez-de-chaussée se trouvent le salon-salle à manger, une cuisine luxueuse et entièrement équipée avec un bar pour le petit-déjeuner, une chambre double avec salle de bains, des toilettes pour les invités et une buanderie. Un escalier interne vous

emmène à l'étage où vous trouverez la deuxième chambre en-suite ainsi que la suite principale. Cette chambre dispose de son propre dressing, d'une salle de bains privative et d'un accès à une terrasse privée.

**Extérieur** Les villas sont situées dans un magnifique cadre verdoyant. Il y a plusieurs terrasses, couvertes et ouvertes. Depuis le rez-de-chaussée, quelques marches mènent à la terrasse de la piscine. La piscine a une forme libre et épurée qui s'accorde parfaitement au style de la maison. Les maisons sont dotées d'un jardin aménagé avec du gazon, des arbres et des arbustes. Il y a un portail d'entrée automatique pour les voitures et un portail séparé pour les piétons. Un parking est disponible sur place.

**Caractéristiques** La cuisine sera équipée d'un réfrigérateur, d'un four, d'un micro-ondes, d'une hotte aspirante et d'un lave-vaisselle intégrés. Double vitrage, volets coulissants en aluminium dans les chambres pour bloquer le soleil, éclairage LED, climatisation (gainés) et placards intégrés jusqu'au plafond. Système d'irrigation avec arroseurs. Ces magnifiques maisons à vendre à Javea, sur la Costa Blanca, sont minimalistes mais dégagent de la chaleur grâce au design et aux matériaux utilisés. Le permis de construire a été délivré et la construction commencera dès que le projet sera vendu. N'hésitez pas à demander de plus amples informations ou une visite. (traduit avec DeepL)

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



## VIEW

- Panoramico

## CHAUFFAGE

- central au gaz

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**