Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10574 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PRIX:	525.000 €
TYPE:	Appartement
CITY:	Calpe/Moraira
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	154
pas (m2):	-
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-

DESCRIPTION

Fantastiques appartements neufs à vendre à Calpe. Les 32 condos sont situés dans l'un des bâtiments les plus remarquables de Calpe et de ses environs immédiats. Golden Leaves est une tour résidentielle d'où émane le glamour. Blanc avec de l'or et une texture de marbre. De cette base, les terrasses jaillissent en forme de feuilles d'or. Les 17 étages sont accessibles par ascenseur. Il y a 2 appartements à chaque étage. Tous les appartements disposent de 3 chambres, dont 1 chambre principale avec un espace dressing et une salle de bains privative. Les 2 autres chambres partagent la deuxième salle de bains. Il y a un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte. Chaque maison (sauf le penthouse) dispose d'une terrasse circulaire allant de +/- 28 m2 à 37 m2 et il y a une deuxième terrasse plus petite. Le penthouse possède un étage supplémentaire où se trouvent le solarium spacieux et la piscine privée. Plus on monte dans le complexe, plus les vues sur la mer sont étonnantes. Il y a aussi des vues sur les salines avec des flamencos et le Peñon d'Ifach. Chaque appartement dispose d'une porte d'entrée sécurisée, de double vitrage, de volets, d'un interphone vidéo

automatique, d'une installation de fibre optique, d'eau chaude sanitaire au moyen d'un système de pompe à chaleur aérothermique monobloc, d'air conditionné (gaines avec pompe à chaleur chaud/froid) et de chauffage par le sol dans les salles de bains. La cuisine dispose de nombreux rangements et est équipée de plaques à induction, d'un four, d'une hotte aspirante, d'un four à micro-ondes, d'un lave-linge, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur intégrés. Chaque maison dispose d'une place de parking et d'un local de rangement au sous-sol. L'accès au complexe Golden Leaves se fait par un portail automatique. Il y a une piscine, un terrain de padel, une salle de sport et une aire de jeux. Le tout dans des espaces communs spacieux. Statut: décembre 2022: Environ 40 % des appartements ont déjà été réservésLes prix des appartements vont de 395.000 € à 755.000 €Le dernier penthouse encore à vendre coûte 1.300.000 € Ces appartements de luxe à vendre à Calpe sont très demandés ; prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour obtenir des informations ou visiter les lieux.   (traduit avec DeepL)

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

VIEW

- Panoramico
- Ocean

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

CHAUFFAGE

- central au gaz

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"