



REF: # 10570

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIX: 2.687.000 €

TYPE: Villa

CITY: Calpe/Moraira

CHAMBRES: 5

Ba ENFANTS: 5

Built ( m2 ): -

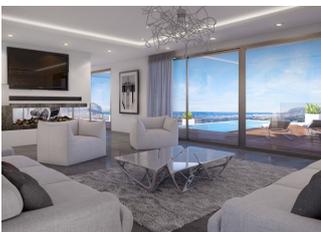
pas ( m2 ): 2.010

Terrasse ( m2 ): -

A ENFANTS: -

de plante: -

MESSAGE -



DESCRIPTION

Cette villa de luxe avec vue sur la mer à vendre à Calpe est située dans la zone d'Empedrola. Elle offre des vues fantastiques sur la mer et le Peñon de Ifach. Cette villa de haute qualité est répartie sur 3 étages reliés par un ascenseur pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. La conception ouverte et les grandes fenêtres assurent une maison spacieuse et lumineuse. Au niveau intermédiaire se trouve l'espace de vie principal avec un grand et lumineux salon/salle à manger avec une cuisine ouverte adjacente avec un bar pour le petit déjeuner attaché à l'île et une toilette pour les invités. L'étage supérieur abrite 3 chambres en suite et à l'étage inférieur il y a 2 autres chambres en suite. Les deux suites disposent d'un dressing privé, tandis que les trois autres ont des armoires encastrées. Double vitrage, chauffage par le sol (pompe à chaleur), climatisation, volets électriques dans les chambres, ascenseur, débarras, salle de cinéma, appareils électroménagers de haute qualité, portail d'entrée automatique (voiture et piéton) et système d'alarme. A l'extérieur, il y a de grandes terrasses (couvertes et non couvertes), une piscine à débordement de 8,9 x 4,20m avec jacuzzi et

installation de sel. La villa dispose d'un jardin méditerranéen à faible entretien avec un système d'irrigation automatique. Garage pour 5 voitures. Cette villa de pointe à vendre à Calpe est unique et vous laissera sans voix. (traduit avec DeepL)

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



## VIEW

- Panoramico
- Ocean

## PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

## CHAUFFAGE

- central au gaz

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**