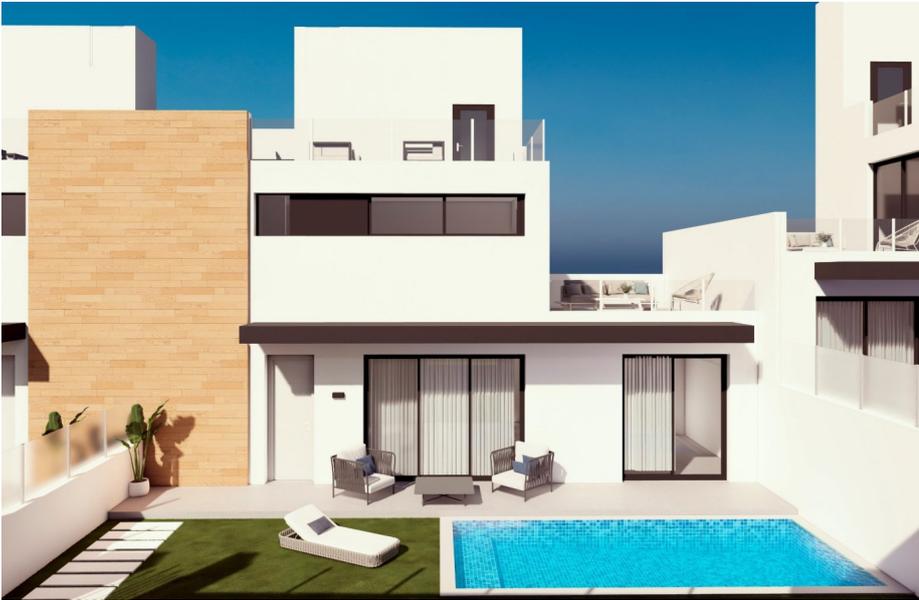




REF: # 10508

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)



INFO

PRIX:	328.000 €
TYPE:	Maison
CITY:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
CHAMBRES:	3
Ba ENFANTS:	2
Built (m2):	100
pas (m2):	167
Terrasse (m2):	158
A ENFANTS:	
de plante:	2
MESSAGE	-



DESCRIPTION

MAGNIFIQUE MAISON MITOYENNE DE NOUVELLE CONSTRUCTION A LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA - avec jardin privé et option piscine. Cette maison mitoyenne de 100m2 est construite sur un terrain de 167m2 et se compose de 3 chambres, 2 salles de bain, des cours avant et arrière et sa propre terrasse sur le toit de 33m2. Au rez-de-chaussée, il y a un salon lumineux avec un coin cuisine, une chambre spacieuse avec un placard et une salle de bain. Au premier étage, il y a deux chambres à coucher avec armoires encastrées et une salle de bains. De la chambre à coucher, on a une sortie sur un balcon ensoleillé avec de la place pour des meubles de terrasse. À l'étage supérieur se trouve la terrasse sur le toit, qui peut accueillir une cuisine extérieure, un jacuzzi et un espace chill-out. Les appartements sont équipés de la climatisation préinstallée, de salles de bains, d'un système d'eau chaude aérothermique, d'un interphone, d'un kit d'éclairage LED, d'une cuisine extérieure et d'un parking. Il est possible d'acquérir une piscine privée de 5,5 x 2,5 m moyennant un supplément. Le complexe est situé à proximité

de trois terrains de golf populaires (Villamartin, Las Ramblas et Campoamor), à seulement cinq minutes des meilleures plages d'Orihuela Costa. En quelques minutes à pied, vous trouverez tous les services tels que bars, restaurants et magasins, ainsi que le centre commercial La Fuente. Las Filipinas se trouve à environ 10 minutes du célèbre terrain de golf Villamartin Plaza, où vous trouverez de nombreux bars, restaurants, un supermarché, des banques, une station de taxis et l'arrêt de bus local. Les plages dorées d'Orihuela Costa sont à 5 minutes en voiture, tout comme le centre commercial Zenia Boulevard, le plus grand de la province d'Alicante. Il y a 3 autres terrains de golf, tous à moins de 5 minutes en voiture, et des courts de tennis avec entraîneur à l'hôtel Campoamor tout proche. Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont à 45 minutes en voiture.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



STYLE	VIEW	CLIMATISATION	DISTANCE :
<ul style="list-style-type: none"> contemporain Rustico 	<ul style="list-style-type: none"> Panoramico 	<ul style="list-style-type: none"> Central 	Beach : 5 Km aéroport: 70 Km : +10 Km
MEUBLÉ	PARKING PAS. CAR	ÉTAGE	CUISINE
<ul style="list-style-type: none"> Vide 	: 1	<ul style="list-style-type: none"> tuiles Stone 	<ul style="list-style-type: none"> cuisine
JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N	EXTRA	CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE	
<ul style="list-style-type: none"> Terrasse ouverte Jard RIVER n privée 	<ul style="list-style-type: none"> intégré Porte de sécurité Double vitrage 	 <p>The image shows a vertical energy performance scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"