



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10385

CALPE/MORAIRA



#### INFO

**PRIX:** 1.595.000 €

**TYPE:** Villa

**CITY:** Calpe/Moraira

**CHAMBRES:** 4

**Ba ENFANTS:** 4

**Built ( m2 ):** 602

**pas ( m2 ):** 1.016

**Terrasse ( m2 ):** -

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



#### DESCRIPTION

Superbe villa de conception nouvellement construite à vendre à Moraira. La villa est située dans le quartier de Sabatera et offre des vues sur la mer. Elle est à seulement 1,5 km du cœur de la ville de Moraira et à 1,3 km de la plage d'Ampolla. Donc pas de problème pour se rendre au village à pied ou à vélo. L'étage principal se compose d'un grand salon lumineux avec une salle à manger adjacente et une cuisine ouverte avec îlot. Il y a également une chambre à coucher avec salle de bain attenante, des toilettes pour invités et une buanderie à cet étage. Accès direct à la grande terrasse avec 3 espaces couverts (idéal pour le refroidissement et les repas en plein air) et une grande terrasse ensoleillée autour de la piscine à débordement. Au dernier étage se trouvent 3 autres chambres doubles, toutes avec une salle de bain attenante et un balcon avec de belles vues. Le garage se trouve également à ce niveau. Climatisation chaud / froid (conduits), chauffage au sol, alarme intérieure, double vitrage, appareils Siemens dans la cuisine, zone barbecue, jardin à faible entretien avec système d'irrigation, portails automatiques, panneau solaire avec accumulateur d'eau chaude 200l, volets électriques et pré installation d'une alarme

extérieure et de caméras de sécurité. Orientation sud et efficacité énergétique (label A). Cette fantastique nouvelle construction à vendre à Moraira est idéale pour ceux qui veulent être proches du village et ont le temps d'attendre que la construction soit terminée. (traduit avec DeepL)

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



## VIEW

- Panoramico
- Ocean

## PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

## CHAUFFAGE

- central au gaz

## CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**