



REF: # 10192

CALPE/MORAIRA (BENISSA)



INFO

PRIX:	3.187.000 €
TYPE:	Villa
CITY:	Calpe/Moraira (Benissa)
CHAMBRES:	4
Ba ENFANTS:	5
Built (m2):	363
pas (m2):	1.565
Terrasse (m2):	-
A ENFANTS:	-
de plante:	-
MESSAGE	-



DESCRIPTION

VILLA NEUVE À RACÓ DEL GALENO (BENISSA) Cette villa nouvellement construite est située dans le quartier exclusif de Racó del Galeno à Benissa, une résidence dans laquelle l'architecture se combine avec la nature et des éléments avec des finitions en bois, béton et pierre, créent une belle conception architecturale. La nature entre dans la maison par les grandes fenêtres qui dupliquent visuellement les espaces, qui, avec la lumière méditerranéenne comme grande alliée, parviennent à réaliser un dialogue parfait entre l'intérieur et l'extérieur. Les intérieurs de cette villa regorgent de détails, un éclairage qui apporte de la chaleur à la maison, des pièces avec des plafonds à double hauteur, des murs de verre rassemblés d'un côté joignant le porche et le salon, des détails exclusifs créent une villa unique. Trois chambres avec salles de bain attenantes, plus une impressionnante chambre principale avec salle de bain privée dont le protagoniste est une incroyable baignoire face à la mer. Salon principal ouvert sur la cuisine et la salle à manger, une deuxième pièce plus réservée, plusieurs salles de bain de courtoisie et des espaces libres pouvant être installés d'un gym, d'un

bureau, à une salle de cinéma. Le jardin est de type méditerranéen, entièrement intégré à l'architecture et aux différents espaces extérieurs dont bénéficie cette villa, parmi lesquels se distingue l'harmonieuse piscine rectangulaire avec un mur de verre qui se confond avec la mer, une grande terrasse, un chill out. et plusieurs porches pour profiter du climat méditerranéen à différents moments de la journée et des vues impressionnantes sur la mer avec le Peñón de Ifach en arrière-plan. Villa située dans une enclave unique entourée par la nature, à une courte distance des centres urbains de Benissa, Calpe et Moraira. Benissa est une commune avec un paysage de contrastes, avec un centre urbain chargé d'histoire et 4 km de côtes avec des criques tranquilles, bref, un paysage à ne pas manquer. Il est très bien desservi, les accès par la route sont confortables et fluides, par la route nationale N-322 et l'autoroute AP-7 (sortie 63). Son emplacement permet d'accéder à l'aéroport "El Altet" d'Alicante situé à 80 km et à l'aéroport "Manises" de Valence à 110 km, avec une large gamme de vols nationaux et internationaux qui relie le monde entier. L'offre de loisirs est très complète, des activités nautiques au Club Nautique de Bassetes (Benissa) ou au Real Club Náutico de Calpe, en passant par la randonnée dans la Sierra de Bernia, la Promenade écologique le long de la côte, le Peñón de Ifach jusqu'au golf au Club. Golf d'Ifach.

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



VIEW

- Panoramico

CLIMATISATION

- Central

PARKING PAS. CAR

Garage no. Car : 1

JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Terrasse ouverte
- Jard RIVER n privée

CHAUFFAGE

- central au gaz

EXTRA

- Porte de sécurité

CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"